

Monsieur Jean-François COUETTE
Maire
Mairie de Lalouvesc
Rue des Cévennes - BP 15
07520 LALOUVESC

Annonay, le 22 janvier 2018
Nos réf. : RM-GB/AT 2018.04
Dossier suivi par : G. Breton - guillaume.breton@ardeche.cci.fr

Objet : Avis CCI sur le projet de révision générale du PLU de Lalouvesc

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu votre demande d'avis concernant le projet de révision du PLU de la commune de Lalouvesc (404 habitants), et vous en remercions.

Dans le cadre du projet de développement territorial de la commune, de son déclin démographique et économique actuel, cette révision vise notamment à :

- Maintenir un tissu économique de base, notamment les commerces en centre-bourg ;
- Finaliser l'aménagement d'une ZAE ;
- Dynamiser le tourisme, en augmentant la capacité d'accueil de la commune ;
- Permettre la construction de logements à basse consommation énergétique de manière à stabiliser la population.

Pour toutes ces raisons, nous émettons un **avis favorable** à cette révision du PLU.

Nous vous alertons toutefois sur la nécessité de multiplier les projets de revitalisation du centre-bourg, par une politique de réhabilitation des logements précaires et de réinvestissement des locaux vacants susceptibles d'être appropriés par l'industrie.

Restant à votre écoute, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de notre parfaite considération.



Le Directeur Général
Luc VILLARET



Le Président
Jean-Paul POULET